

DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

INFORMACJE

- 1) dane osobowe stron: imiona, nazwisko, imiona rodziców, numer PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu,
- 2) numer księgi wieczystej,
- 3) wartość darowizny,
- 4) data wydania i warunki wydania przedmiotu umowy.

DOKUMENTY

- 1) podstawa nabycia strony sprzedającej, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia (jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia - także podstawa nabycia przez zmarłego właściciela, po którym nastąpiło dziedziczenie),
- 2) zaświadczenie wydane przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, w trybie art. 19 ust 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, dotyczące nabycia przedmiotu umowy w drodze:
 - dziedziczenia, zasiedzenia
 - darowizny / nieodpłatnego zniesienia współwłasności, dokonanych po dniu 31 grudnia 2006 roku,
- 3) wypis z rejestru gruntów (Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji) + adnotacja na dokumencie o budynkach, jeśli nieruchomość jest zabudowana,
- 4) wyrys z mapy ewidencyjnej w wypadku odłączenia działki i założenia nowej księgi wieczystej (Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji),
- 5) zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Urząd Miasta/Gminy),
- 6) zaświadczenie zawierające informację, czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Starostwo Powiatowe) - *uwaga: tylko w sytuacji gdy obdarowanym nie jest małżonek darczyńcy, krewni lub powinowaci w linii prostej bez ograniczenia stopnia, krewni lub powinowaci w linii bocznej do trzeciego stopnia lub osoba związana ze zbywcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, jednostka samorządu terytorialnego,*
- 7) ostateczna decyzja Wójta/Burmistrza/Prezydenta zatwierdzająca podział nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, jeżeli działka powstała w wyniku podziału nieruchomości i podział nie został ujawniony w księdze wieczystej,
- 8) czasami potrzebne będą również odpisy skrócone aktów stanu cywilnego potwierdzających stopień pokrewieństwa między stronami umowy.