

## **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

### **INFORMACJE**

- 1) dane osobowe stron: imiona, nazwisko, imiona rodziców, numer PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu,
- 2) numer księgi wieczystej,
- 3) cena sprzedaży, warunki zapłaty ceny,
- 4) numer rachunku bankowego strony sprzedającej,
- 5) data wydania i warunki wydania przedmiotu umowy.

### **DOKUMENTY**

- 1) podstawa nabycia strony sprzedającej, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia (jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia - także podstawa nabycia przez zmarłego właściciela, po którym nastąpiło dziedziczenie),
- 2) zaświadczenie wydane przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, w trybie art. 19 ust 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, dotyczące nabycia przedmiotu umowy w drodze:
  - dziedziczenia, zasiedzenia
  - darowizny / nieodpłatnego zniesienia współwłasności, dokonanych po dniu 31 grudnia 2006 roku,
- 3) wypis z rejestru gruntów (Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji) + adnotacja na dokumencie o budynkach, jeśli nieruchomość jest zabudowana
- 4) wyrys z mapy ewidencyjnej w wypadku odłączenia działki i założenia nowej księgi wieczystej (Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji),
- 5) zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Urząd Miasta/Gminy),
- 6) zaświadczenie zawierające informację, czy nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji, zgodnie z uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Urząd Miasta/Gminy)
- 7) zaświadczenie zawierające informację, czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Starostwo Powiatowe),
- 8) zaświadczenie o braku osób zameldowanych w przypadku nieruchomości zabudowanej (Urząd Miasta/Gminy),
- 9) świadectwo charakterystyki energetycznej w przypadku nieruchomości zabudowanej,
- 10) dokument przyjęcia budynku do użytkowania w przypadku nieruchomości zabudowanej,
- 11) ostateczna decyzja Wójta/Burmistrza/Prezydenta zatwierdzająca podział nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, jeżeli działka powstała w wyniku podziału nieruchomości i podział nie został ujawniony w księdze wieczystej,
- 12) zaświadczenie z banku do spłaty kredytu strony sprzedającej, w przypadku gdy sprzedawana nieruchomość jest obciążona hipoteką,
- 13) oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - w przypadku gdy nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego.