

SPRZEDAŻ LOKALU
stanowiącego odrębną nieruchomość

INFORMACJE

- 1) dane osobowe stron: imiona, nazwisko, imiona rodziców, numer PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu,
- 2) numer księgi wieczystej,
- 3) cena sprzedaży, warunki zapłaty ceny,
- 4) numer rachunku bankowego strony sprzedającej,
- 5) data wydania i warunki wydania przedmiotu umowy.

DOKUMENTY

- 1) podstawa nabycia strony sprzedającej, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia (jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia - także podstawa nabycia przez zmarłego właściciela, po którym nastąpiło dziedziczenie),
- 2) zaświadczenie wydane przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, w trybie art. 19 ust 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, dotyczące nabycia przedmiotu umowy w drodze:
 - dziedziczenia, zasiedzenia
 - darowizny / nieodpłatnego zniesienia współwłasności, dokonanych po dniu 31 grudnia 2006 roku,
- 3) wypis z rejestru lokali (Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji),
czasami dodatkowo wypis z rejestru budynków i wypis z rejestru gruntów,
- 4) zaświadczenie zawierające informację, czy nieruchomość jest położona na obszarze rewitalizacji, zgodnie z uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Urząd Miasta/Gminy)
- 5) zaświadczenie o braku osób zameldowanych (Urząd Miasta/Gminy),
- 6) zaświadczenie ze wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni o niezaleganiu z płatnościami w opłatach czynszowych/eksploatacyjnych,
- 7) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- 8) zaświadczenie z banku do spłaty kredytu strony sprzedającej, w przypadku gdy sprzedawany lokal jest obciążony hipoteką,
- 9) oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - w przypadku gdy nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego.