

KANCELARIA NOTARIALNA
Kornelia Boczkowska Notariusz
06-400 Ciechanów, ul. Ks. P. Ściegiennego 2 lok. 1
kornelia.boczkowska@notariusze.lodz.pl
tel. 23 682 48 80, 690 666 418
NIP 5661988152 REGON 527119776

SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

INFORMACJE

- 1) dane osobowe stron: imiona, nazwisko, imiona rodziców, numer PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu,
- 2) numer księgi wieczystej, jeżeli jest założona,
- 3) cena sprzedaży, warunki zapłaty ceny,
- 4) numer rachunku bankowego strony sprzedającej,
- 5) data wydania i warunki wydania przedmiotu umowy.

DOKUMENTY

- 1) podstawa nabycia strony sprzedającej, np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia (jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia - także podstawa nabycia przez zmarłego właściciela, po którym nastąpiło dziedziczenie),
- 2) zaświadczenie wydane przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, w trybie art. 19 ust 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn, dotyczące nabycia przedmiotu umowy w drodze:
 - dziedziczenia, zasiedzenia
 - darowizny / nieodpłatnego zniesienia współwłasności, dokonanych po dniu 31 grudnia 2006 roku,
- 3) zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym prawie do lokalu,
- 4) dodatkowe zaświadczenie ze spółdzielni w przypadku założenia księgi wieczystej dla lokalu,
- 5) odpis skrócony aktu małżeństwa - jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu zostało nabyte przez jednego z małżonków na podstawie przydziału lub przekształcenia prawa lokatorskiego we własnościowe,
- 6) zaświadczenie o braku osób zameldowanych (Urząd Miasta/Gminy),
- 7) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- 8) zaświadczenie z banku do spłaty kredytu strony sprzedającej, w przypadku gdy sprzedawany lokal jest obciążony hipoteką,
- 9) oświadczenie banku o udzieleniu kredytu oraz umowa kredytowa - w przypadku gdy nabycie jest finansowane ze środków pochodzących z kredytu bankowego.